



**RIIGI
KAITSEINVESTEERINGUTE
KESKUS**

Veljo Viitmann
Merko Ehitus Eesti AS
Järvevana tee 9g
11314 Tallinn
merko@merko.ee

12.03.2026 nr 2-11/26/606-4

Garantiitööde nõue töövõtulepingus „Ämari
kasarmud ja hooldus-õppegaraažid“

Riigi Kaitseinvesteeringute Keskus (edaspidi tellija) esitas AS-le Merko Ehitus Eesti (edaspidi töövõtja) 16.02.2026. aastal garantiitööde nõude seondult 31.10.2023 sõlmitud töövõtulepinguga nr 3-6/23/838-1 (edaspidi leping). Seondult garantiitööde nõude ja sellele järgnenud kirjavahetusega toimus poolte vahel 06.03.2026 kohtumine. Käesoleva kirjaga vastab tellija 06.03.2026 kohtumisel töövõtja poolt tehtud ettepanekule.

Tellija nõustub töövõtja ettepanekuga, et töövõtja likvideerib garantii korras ja töövõtja kulul eksperthinnangus välja toodud puudused ja teostab pelletipõletitele vajalikud parendused garantiiperioodi lõpuks, st 31.01.2028.

Lisaks eeltoodule nõuab tellija järgmist:

1. Töövõtja peab hiljemalt 31.01.2028 esitama kolme pelletiküttel katelseadme kohta katseprotokollid, mis kinnitavad katelseadmete vastuvõtukatsete edukat läbimist. Kui nimetatud protokolle ei esitata või tellija ei veendu katelseadmete toimimises, kohustub töövõtja pelletiküttele põhineva tehnoloogia garantiikorras välja vahetama sellise tehnoloogia vastu, mille töökindlus ja ohutus on tõendatud.
2. Töövõtja annab kolmele pelletiküttele katelseadmele 5 (viie) aastase täiendava garantii peale vastuvõtukatsete edukat läbimist. Garantiiperiood algab pelletiküttele katelseadme üleandmise hetkel, eeldusel, et kõik vastuvõtukatsed on läbitud ja tellija on veendunud katelseadmete töökindluses.
3. Töövõtja tagab alates parendustööde algusest kuni täiendava garantiiperioodi lõpuni katelseadmete täisteenuse töövõtja kulul. Täisteenus hõlmab nii seadmete hooldust kui ka varuosi. Katelseadme all on mõeldud kõiki katla juurde kuuluvaid seadmeid alates põletist kuni korstnani (k.a korstnapühkija teenus).
4. Töövõtja esitab hiljemalt 01.04.2026 tellijale kooskõlastamiseks tegevuskava eksperthinnangus välja toodud puuduste likvideerimiseks. Tegevuskavas tuua välja iga parenduse kohta info, millal ja kuidas on võimalik töövõtjal ja tellijal hinnata, kas uus lahendus on töökindel ja ohutu.
5. Töövõtja tellib igale katelseadmele vastuvõtukatsed.
 - 5.1. Vastuvõtukatsete metoodika on vastavalt standardile EVS-EN 12953-11. Vastuvõtukatsed viiakse läbi koormustel 100% ja 50% nimikoormusest. Vastuvõtukatsed viib läbi akrediteeritud labor (Tallinna Tehnikaülikooli Energiatehnoloogia instituut).
 - 5.2. Katla kasutegur peab olema $\geq 90\%$.
 - 5.3. Töövõtja tellib igale katelseadmele õhuheitmete (CO, NO_x, SO₂, osakesed) kontsentratsioonide mõõtmise.
 - 5.4. Õhuheitmete mõõtmised teostab akrediteeritud labor.
 - 5.5. Õhuheitmete mõõtmised viia läbi koormustel 50%, 100% ja 110% nimikoormusest.

- 5.6. Suitsugaaside temperatuur ei tohi tõusta erinevatel koormustel üle 180 °C +/- 20%.
 - 5.7. Öhuheitmete kogused peavad vastama katelseadmete üleandmise hetkel kehtivatele normidele (Keskkonnaministri 5. novembri 2017. a määruse nr 44).
 - 5.8. Iga pelletiküttel katelseade peab enne lõplikku üleandmist läbima vähemalt 14 päevase katkematu töö katsetuse.
 - 5.9. Katsed ja mõõdistused tellib ja tasub töövõtja.
6. Töövõtja esitab hiljemalt 01.04.2026 tellijale põleti, katla, tsükloni, elektrifiltri ja teiste katelseadme osade hooldusgraafiku, kus on kirjeldatud hooldustegevused ja välbad. Hooldusgraafik peab sisaldama kokkuvõtvat infot selle kohta, kui palju tunde peab igal aastal arvestama katlamaja plaaniliseks hoolduseks katlamaja normaalse töö korral.
 7. Töövõtja esitab hiljemalt 01.04.2026 tellijale põleti, katla kuluosade nimekirja, kus on kirjeldatud kuluosade vahetamise sagedus (nt põleti düüs, müüritis jne) ning kuluosade maksumus. Nimekiri peab sisaldama ka kuluosi, mida on vaja vahetada iga ühe, viie ja kümne aasta järel.
 8. Töövõtja esitab hiljemalt 01.04.2026 tellijale katla tootja poolse kinnituse, et katla (koldeukse) ümberehitusega ei vähene tehasegarantii.
 9. Töövõtja kompenseerib tellijale kuni täiendava garantiiperioodi lõpuni pelletikatelde rikete tõttu kaasnevad lisakulud reservkatelde kütusele, juhul kui töövõtja poolt paigaldatud pelletikatelde seisak on pikem kui 72 tundi.
 10. Töövõtjal on keelatud kaugmonitoorimine ja seadmetelt info edastamine väljapoole linnakut üle mobiilsidevõrgu.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Asko Kivinuk
peadirektori asetäitja
peadirektori ülesannetes